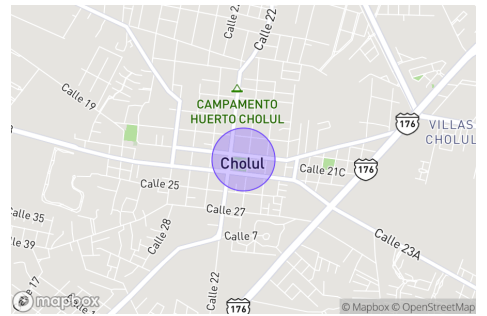


\$2,950,000 EN VENTA

Cholul, Mérida

## Townhouse en venta en Cholul Merida Maruva Luxury de 2 recamaras



3  
Recámaras

3  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

142.2 m<sup>2</sup>  
de construcción

88.7 m<sup>2</sup>  
de terreno

2  
Pisos

2200  
Mantenimiento

EB-LH1717  
ID

### Descripción

#### MARUVA LUXURY TOWNHOUSE

Ocho Townhouse en una exclusiva privada, con una oferta de valor única, de esas que son cada vez más difíciles de encontrar en una ciudad con crecimiento tan acelerado.

Pensando en tu futuro en MARUVA encontrarás acabados de larga durabilidad bajo mantenimiento, como sus calles de concreto hidráulico, banquetas de adocreto, áreas verdes automatizadas con sistema de riego automático, iluminación led en todo el desarrollo automatizada, electricidad subterránea, agua potable, voz y datos con fibra óptica, desagües pluviales extras para evitar inundaciones y más.

#### LUGARES CERCANOS:

UNIVERSIDADES 10 - 15 min de distancia.

- Universidad Marista
- Universidad Anáhuac Mayab

HOSPITALES 10 - 12 min de distancia.

- El Faro del Mayab.
- Starmédica.

PLAZAS COMERCIALES 10 - 12 min de distancia.

### Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Bodega
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Mascotas permitidas

- Plaza Altabrisa.
- City Center.
- La Isla.
- The Harbor.
- Galerías.
- La Isla.

## DISTRIBUCIÓN

### PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto para 2 vehículos.
- Bodega y área de lavado.
- Área de escalera.
- Cocina con Barra Desayunador.
- Área de Alacena (carpintería opcional).
- Sala | Comedor.
- 12 baño de visitas.
- Áreas de jardín.
- Alberca (opcional).

### PLANTA ALTA

- Área de televisión.
- Recámara principal con área de clóset vestidor (Carpintería opcional), baño completo.
- Recámara 2 con espacio para dos camas con área de closet (Carpintería opcional) y baño completo.

### AMENIDADES

- Estacionamiento en áreas comunes.
- Área arbolada con juegos infantiles.
- Cancha de juggling.
- Dos áreas de bar grill.
- Gimnasio equipado.
- Alberca con canal de nado y hamacas.
- Área de asoleadero con camastros.
- Parque para mascotas con juegos.
- Baños de hombres y mujeres.
- Caseta de vigilancia con doble acceso.
- Pluma de acceso controlada.
- Cámaras de vigilancia con circuito cerrado.
- Cerca eléctrica en todo el desarrollo.
- Electricidad subterránea.
- Calle con desagüe pluvial.
- Calle de concreto hidráulico.
- Bodega con herramientas para uso de residentes (taladro, escalera, etc.).
- Iluminación led automatizada.
- Agua potable.

Apartado: \$ 20,000.00 (rebolsable 10 días)

Enganche: 20 %

Formas de pago: Recursos propios y crédito bancario

Cuota de mantenimiento: \$ 1,800 a \$ 2,200 aprox. (por definir).

\*imagen ilustrativa.

\* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.





