

\$5,290,000 EN VENTA

Santa Gertrudis Copo, Mérida

## Casa en venta en Arboretos Merida zona Cabo Norte con 3 habitaciones equipada



3

Recámaras

4

Baños

2

Estacionamientos

241 m<sup>2</sup>

de construcción

229 m<sup>2</sup>

de terreno

2

Pisos

2300

Mantenimiento

EB-QA3104

ID

### Descripción

Te presentamos esta casa en venta en la privada Arboretos, una de las mejores zonas de Merida, muy cerca de Cabo Norte con 3 recamaras con posibilidad de expandir a 4 recamaras más cuarto de servicio con baño completo. La zona es considerada una de las mejores de la ciudad ya que se encuentra a menos de 5 min del hospital Faro del Mayab, de la plaza La Isla y del colegio Teresiano, así como también a muy poca distancia del periférico norte de Mérida desde donde podrás llegar a Walmart en la plaza City Center en 5 minutos y al aeropuerto de la ciudad en menos de 30 minutos.

La privada residencial Arboretos te ofrece vigilancia 24/7, cámaras de vigilancia, áreas verdes, parque infantil y parque de relajación, se trata de un entorno muy seguro en un fraccionamiento 100% ocupado.

Esta casa se encuentra en perfecto estado de conservación, de hecho fue recientemente impermeabilizada; además de que tienes la opción de comprar los muebles y electrodomesticos que miras en las fotografías. La casa consta de:

### Características

- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático

#### Planta Baja:

- Garage techado para 2 autos.
- Área de sala.
- Cocina integral con meseta de granito y gavetería inferior y superior en madera.
- Área de comedor con vista al jardín y acceso a la terraza techada.
- Baño completo.
- Terraza techada con posibilidad de convertirse fácilmente en estudio o recamara.
- Área de jardín.
- Área de maquinas.
- Cuarto de servicio con baño completo.

#### Planta Alta:

- Área de distribución con posibilidad de convertirse en estudio o family room.
- Recamara principal con baño completo con doble lavabo y closet vestidor.
- Recamara secundaria 1 con baño completo y closet.
- Recamara secundaria 2 con baño completo y closet vestidor.

#### Incluye:

- Aires acondicionados en todas las recamaras.
- Mosquiteros en la mayor parte de las puertas y ventanas de cancel.
- Persianas tipo share y tipo screem en diferentes partes de la casa.
- Ventiladores de techo.
- Hidroneumatico.
- Tinaco.
- Riego manual.
- Pozo con bomba para riego.
- Boiler.
- Tanque de gas estacionario.

#### Adicionales con costo (opcional):

- Refrigerador.
- Microondas.
- Estufa.
- Sala (sillon, sofas, mesa de centro, mesas laterales y lamparas decorativas).
- Comedor para 8 personas (mesa y sillas).
- Bufetera.
- Recamaras (cabeceras, colchones, bases de cama, buros y lamparas decorativas).
- Lavasecadora.

\*Todos estos en perfecto estado de uso y conservación. No forman parte del precio de la casa y la compra de la casa es independiente a los adicionales.

#### Forma de pago:

- Enganche: 20% (para firmar promesa de compraventa).

-Saldo a 2 meses para firmar escritura.

Sin duda, una excelente opción para quienes buscan una casa con posibilidades de crecimiento a 4 recamaras siendo la que se adecue en la planta baja con el baño completo que le daría servicio a visitas y a esta 4ta recamara.

\*Las imágenes cuentan con elementos decorativos únicamente para fines ilustrativos .\*

\*Los muebles no están incluidos \*

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

\*Aplica restricciones.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.



