

Yaxkukul, Yaxkukul

Casa en venta de 4 habitaciones estilo Mediterraneo en Conkal norte de Merida

\$5,800,000 EN VENTA



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	288 m ² de construcción	453 m ² de terreno
2 Pisos	900 Mantenimiento	EB-QS0304 ID			

Descripción

Casa en venta de 4 habitaciones estilo Meri - terraneo en una privada llamada Yaxlum, Conkal norte de Mérida.

Cuéntame cómo es tu casa soñada y te diré que existe aquí, en un lugar escondido de las miradas, alejado del sonido de los autos, acomodada en la naturaleza con el canto de las aves y la compañía de la vida que las plantas y todos los seres vivos le dan a cada respiro en éste dulce espacio lleno de amor y detalles. Bienvenido a la casa de tus sueños, Bienvenido a Casa Mediterránea.

Déjame contarte los espacios que puedes disfrutar aquí, en tu hogar soñado...

En la Planta Baja tienes:

- Cochera para 2 autos.
- Pasillo de servicio.
- Un recibidor.
- Un baño de visitas.
- Sala de estar.
- Comedor a un lado de la sala.
- Cocina abierta con el comedor.
- Isla para los desayunos en tu cocina.
- Alacena.
- Habitación principal con clóset vestido y una regadera.
- Alberca de 9.30 x 2.50 x 1.40 con sistema de filtrado.

Características

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Panel solar
- Recámara en planta baja
- Alberca
- Gimnasio

- Un cuarto completo en la parte posterior de la terraza, lo cual permite conexión al jardín y privacidad a tus visitas. Ésta segunda habitación que tenemos en planta baja, también tiene clóset y baño muy bonito.
- Tres áreas de máquinas distribuidas en planta baja.
- Escalera marina para acceder al techo de la residencia.

En la Planta Alta tenemos:

- Área de distribución a las recámaras.
- Habitación secundaria con clóset y baño privado.
- Habitación secundaria con vista a la doble altura, al balcón, además del clóset y el baño privado.
- Cuarto de lavado con aire acondicionado.

Detalles del Equipamiento completo:

- Sistema para suavizar el agua.
- Sistema de filtrado para la alberca.
- Sistema de riego automático en el jardín.
- Sistema hidroneumático.
- Carpintería de madera sólida en cocina, clósets y muebles en los baños.
- Canceles de vidrio templado en los baños.
- Espejos en los baños.
- Aires acondicionados en todas las áreas.
- Ventiladores de techo.
- Refrigerador.
- Horno de microondas.
- Horno eléctrico.
- Parilla eléctrica para 5 quemadores.
- Mosquiteros.
- Cortinas en las habitaciones.
- Lámparas colgantes decorativas (como en las fotos).

Amenidades de la privada:

- Alberca con asoleadero.
- Chapoteadero.
- Gimnasio con pesas y equipos para cardio.
- Cancha de Basquet ball.
- Baños para damas y caballeros.
- Salón de eventos para 70 personas con Aire Acondicionado y cocina.
- Mirador sobre el salón de eventos.
- Estacionamiento para visitas.
- Caseta de seguridad 24/7.
- Entrada para residentes, diferente a la entrada de visitantes.
- Entrada para proveedores en área posterior de la privada.
- Parque con áreas infantiles y juegos.
- Parque con 2 canchas mini de fútbol en pasto.
- Parque de jardines.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuáles es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



