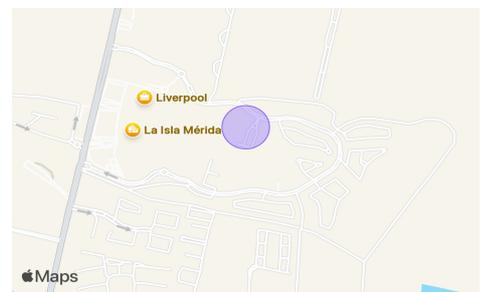


Cabo Norte, Mérida

\$2,339,935 EN VENTA

## Terreno en Venta en Privada Premium Cerca de Cabo Norte



359.99 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-SE2516  
ID

### Descripción

Terreno en Venta en Privada Entretat, de entrega inmediata con Precio de Oportunidad!

Vive en la exclusividad de una privada premium de solamente 94 lotes residenciales a 2 minutos del periférico de Mérida en una de las mejores zonas del norte de la ciudad, con seguridad las 24 horas del día, amenidades de alto nivel y servicios de urbanización listos para tener una gran calidad de vida.

El precio es de \$ 6,500 pesos x m<sup>2</sup>

La privada cuenta con las siguientes amenidades:

- Casa club
- Salón de usos múltiples con cocina y almacén.
- Terraza privada con asador.
- Gimnasio y área de lockers.
- Piscina.
- Carril de nado.
- Chapoteadero.
- Jardín para eventos.
- Estacionamiento para visitas.
- Parque lineal

### Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Área de asadores y picnic.
- Juegos infantiles con sombra.
- Pet park.
- Jardín de árboles frutales.
- Jardín multiusos.
- Parque lineal.
- Parque deportivo.
- Área techada multiusos.
- Cancha de padel.
- Cancha de usos múltiples con pasto artificial.
- Baños de hombres y mujeres.
- Bancas y pérgolas.
- Estacionamiento.

#### INFRAESTRUCTURA:

- Pórtico de acceso controlado con altura de 5 metros.
- CCTV en acceso y vialidades.
- Vialidades de concreto hidráulico.
- Banquetas de concreto estampado.
- Guarniciones prefabricadas.
- Iluminación LED.
- Agua potable.
- Sistema de riego en áreas comunes.
- Red subterránea de energía eléctrica en baja tensión.
- Canalización para telecomunicaciones.
- Drenaje pluvial en vialidades.

- Formas de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario.
- Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
- Precio no incluye costo de financiamiento ni gastos e impuestos de escrituración.
- El video habla de un lote de 351.99 m2 el precio total puede variar en función de los m2 totales de superficie del terreno disponible.
- El precio de la publicación corresponde a un lote de 359.99 m2.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021



