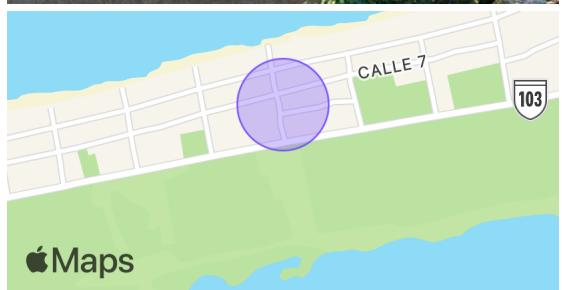


Lotes residenciales en venta en Playa Ixtul con servicios

\$720,000 MXN EN VENTA

Chuburná Puerto, Progreso



225.18 m²

EB-UO7579

de terreno

ID

Descripción

Playa Ixtul es un desarrollo residencial ubicado en el Puerto de Chuburná, una de las zonas costeras más atractivas de Yucatán. Su ubicación ofrece un entorno natural privilegiado, rodeado de lugares emblemáticos como Isla Columpios, Las Dunas y el Puerto de Progreso, destino turístico reconocido por su belleza y ambiente tranquilo.

El proyecto se encuentra a tan solo 150 metros del mar y a 1 minuto de la ciénega, lo que permite disfrutar tanto de la brisa marina como de los paisajes naturales característicos de la región. Actualmente, Playa Ixtul está en la preventa de su tercera etapa, conformada por 209 lotes residenciales con superficies promedio de 240 m². Todos los terrenos son propiedad privada, se entregan listos para escriturar y están destinados a uso habitacional unifamiliar.

El complejo contará con una infraestructura completa, que incluye:

- Alumbrado público
- Agua potable
- Energía eléctrica
- Banquetas
- Calles pavimentadas

Amenidades

- Acceso a la playa

- Colchón vegetal
- Áreas verdes y parques

Además, los residentes tendrán acceso a un club de playa, donde podrán disfrutar de entrada gratuita y descuentos en consumo al adquirir su terreno. También se contempla una plaza comercial, que aportará servicios y comercios de conveniencia para la comunidad.

El diseño de Playa Ixtul busca fomentar una vida en comunidad, donde se combine la tranquilidad de vivir cerca del mar con la comodidad de contar con todo lo necesario a pocos minutos.

Para facilitar la adquisición de tu terreno, el desarrollo ofrece opciones de financiamiento accesibles:

- Enganche del 25%
- Financiamiento a 24 meses por el 25%
- Saldo contra entrega del 50%

Tiempo estimado de entrega: 24 meses

Playa Ixtul representa una oportunidad para invertir en un entorno natural, bien planificado y con potencial de crecimiento, ideal tanto para construir una casa de descanso como para asegurar un patrimonio frente al mar.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de

administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021

Fotos







*EL MOBILIARIO Y LA DECORACION NO ESTAN INCLUIDOS



*IMÁGENES ILUSTRATIVAS

*EL MOBILIARIO Y LA DECORACION NO ESTAN INCLUIDOS