

Casa en Venta Dzityá Mérida con super Cocina, Jardín y Alberca

Dzityá, Mérida

\$4,590,000 MXN EN VENTA



3

Recámaras

4

Baños

2

Estacionamientos

256 m²

de construcción

383.25 m²

de terreno

EB-XD6489

ID

Descripción

Esta casa en venta en Dzityá, Mérida, con alberca y jardín te ofrece espacios amplios, equipamiento funcional y una distribución pensada para disfrutar la vida diaria con comodidad. Cuenta con 3 recámaras, áreas sociales conectadas con el exterior y estacionamiento techado para hasta 4 vehículos.

Espacios y dimensiones:

- 256 m2 de construcción
- 383.25 m2 de terreno
- 11 m de frente
- 35 m de fondo
- 2 pisos
- 3 recámaras
- 4 baños
- Estacionamiento techado para hasta 4 vehículos
- Alberca
- Jardín
- Terraza techada
- Balcones

Distribución en planta baja:

Características

- Jardín
- Aire acondicionado
- Clóset
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca

- Garaje techado para hasta 4 vehículos
- Preparación para portón eléctrico
- Pasillo de servicio con reja
- Jardín frontal
- Recibidor a doble altura
- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Cuarto de lavado cerrado
- Cocina con barra desayunador y carpintería
- Terraza techada
- Alberca con jardín y área exterior

Distribución en planta alta:

- Family room
- Recámara secundaria con baño completo y clóset vestido
- Recámara secundaria con baño completo, clóset vestido y balcón
- Recámara principal con clóset vestidor, baño privado y balcón

Equipamiento:

- Aires acondicionados
- Carpintería en clósets, cocina y bajo lavabos
- Persianas
- Tanque de gas estacionario
- Presurizador
- Cisterna
- Escalera marinera
- Bardas de aproximadamente 3 metros de altura
- Impermeabilización reciente
- Sistema de alarma
- Servicios
- La propiedad cuenta con pozo, fibra óptica y biodigestor, características que complementan su funcionamiento cotidiano y conectividad.

Ubicación y estilo de vida:

- Dzityá es una zona residencial del norte de Mérida con acceso a escuelas, comercios y servicios. Desde esta propiedad podrás mantener una rutina práctica sin renunciar a espacios interiores amplios, jardín, terraza y alberca para convivir en casa.

La propiedad se encuentra equipada y lista para vivir.

Forma de adquisición:

- Esta propiedad la podrás adquirir por medio de un crédito hipotecario bancario.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





