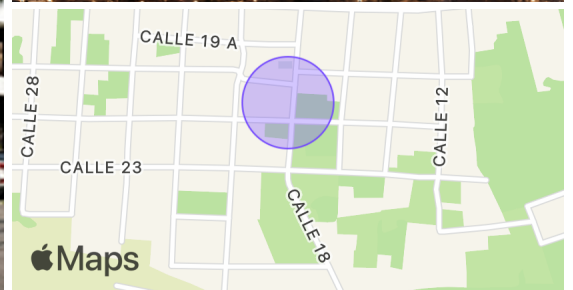


Locales comerciales en venta en Plaza Permanecer ubicados en Dzitya Merida

Dzityá, Mérida

\$2,855,620 MXN EN VENTA



53.45 m²

de construcción

EB-XD5396

ID

Descripción

Descubre un desarrollo comercial diseñado para integrar comercio, servicios y experiencias en un entorno contemporáneo, funcional y pensado para brindar comodidad tanto a los negocios como a sus visitantes.

Con únicamente 17 locales comerciales, ofrece diferentes espacios para adaptarse a distintos tipos de negocios y necesidades.

Ventajas comerciales:

- Área de influencia de más de 100,000 habitantes.
- Flujo vehicular superior a 10,000 autos diarios.
- Conectividad inmediata con el desarrollo residencial Seremos, con 203 viviendas y más de 500 residentes directos.

Locales disponibles.

Planta alta:

- 9 locales con vista a la avenida, desde 46 m².
- 2 locales con vista a la avenida, desde 73 m².

Planta baja:

Características

- Jardín
- Seguridad 24 horas

- 4 locales de doble altura, desde 46 m2.
- 2 locales ancla con terraza y doble altura, desde 82.15 m2.

Amenidades y servicios:

- Seguridad con circuito cerrado (CCTV).
- Oficina de administración.
- Terraza y áreas verdes.
- Zona de juegos infantiles.
- Bike spot.
- Paneles solares.
- Drop-off para paquetería.
- Área asignada para carga y descarga de proveedores.

Esquema de pagos:

- Enganche: 15%.
- Cuota de mantenimiento: \$60 por m2.
- Financiamiento: Créditos bancarios y esquemas con Afirme, HIR Casa y Cefemex.

Entrega: verano 2028.

Una propuesta comercial pensada para negocios que buscan establecerse en una zona residencial con flujo y conectividad.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de

solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos



