

Casa en venta ubicada en Cholul de 4 habitaciones alberca en privada

Cholul, Mérida

\$7,799,000 MXN EN VENTA



5

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

4

Estacionamientos

410.39 m²

de construcción

493.44 m²

de terreno

EB-XH7300

ID

Descripción

Casa de 4 habitaciones en venta en la privada residencial Parque Central, en Cholul, al norte de la ciudad de Mérida, Parque Central se destaca por ser una privada familiar, con un majestuoso parque verde como amenidad principal con una extensión de 33,000 m², que recorre como eje rector a toda la privada rematando en la casa club y la piscina familiar de tamaño destacado.

La casa se caracteriza por un diseño con espacios amplios muy bien iluminados, una gran ventilación y espacios que conviven con mucha armonía. La casa se destaca además por sus materiales y acabados de primera calidad a lo largo de toda la casa y por un jardín interior debajo de la escalera que son sin duda, los grandes anfitriones de la casa.

La casa consta de 2 plantas, con la siguiente distribución:

Características

- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas

Planta baja:

- Garage para 4 autos, 2 de ellos techados.
- Recibidor.
- Medio baño de visitas.
- Sala a doble altura.
- Comedor.
- Cocina cerrada con cancelería de privacidad.
- Terraza techada.
- Habitación con baño propio y acceso directo a jardín
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño propio y acceso independiente.
- Pasillo de servicio.
- Jardín.
- Piscina.

Planta alta:

- Family room con acceso a balcón.
- Habitación secundaria con closet vestidor y baño propio con vista a la piscina.
- Habitación secundaria con closet de pared, baño propio y acceso a balcón propio, con vista a la piscina.
- Habitación principal con closet vestidor y baño propio con doble tarja y acceso a balcón con vista frontal.

Equipamiento:

- Puerta principal de pivote lateral de madera de caoba.
- Escalera y jardinera recubiertas en caoba.
- Muro de doble altura en piedra Galarza.
- Pisos de mármol travertino fiorito avejentado.
- Closets de tzalam.
- Vigas de tzalam en terraza.
- Cocina equipada con carpintería completa, estufa, campana, refrigerador, horno de microondas, isla y doble lavabo.
- 3 accesos: Pasillo de servicio, entrada principal, acceso de servicio.
- Family room de gran tamaño con balcón.
- Habitación principal de gran tamaño con acceso a balcón más espacio de closet y baño propio.
- Cancelería principal de 6" línea 1500 de Eurovent.
- 7 aires acondicionados incluidos de regalo, no instalados, con preparación y cableado listos para su instalación.
- Carpintería incluida en cocina y closets de 3 habitaciones.
- Templados en los baños.
- Mosquiteros.
- Refrigerador.

- Estufa.
- Campana.
- Microondas.
- Abanicos de techo en las habitaciones.

Entrega inmediata.

- Apartado: \$50,000
- Enganche: 10% mínimo.
- Saldo a la escritura.

Formas de pago aceptadas:

- Recurso propio.
- Crédito bancario.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





