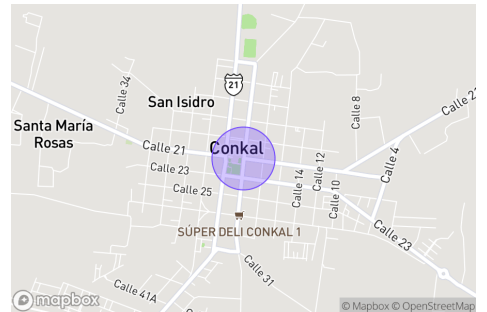


\$4,000,000 EN VENTA

Conkal, Conkal

## Casa en venta de 4 habitaciones con detalles de lujo en Bosques de Conkal 3



4 Recámaras	4 Baños	3 Estacionamientos	299 m <sup>2</sup> de construcción	317 m <sup>2</sup> de terreno	23 m Largo del terreno
13.63 m Frente del terreno	2 Pisos	A estrenar Antigüedad	1500 Mantenimiento	EB-JM3484 ID	21KG-57 Clave interna

### Descripción

Hermosa casa en venta de 4 habitaciones con detalles de lujo, una de las habitaciones está en planta baja, con piscina y cochera techada para 2 autos. Ubicada en el fraccionamiento Bosques de Conkal 3.

Bosques de Conkal 3, es un fraccionamiento privado de sólo 33 casas, en la parte norte - oriente de la zona conurbada de Mérida, lugar privilegiado por la cercanía a puntos de interés como Plaza Altabrisa, todos los comercios que rodean esta zona, el hospital Star Médica y Plaza La Isla, que también es un punto de encuentro para una buena parte de la juventud que radica en la ciudad y las zonas conurbadas.

### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 vehículos.
- Entrada principal.
- Sala amplia con techo a doble altura.
- Comedor amplio.
- Cocina abierta con isla, encimeras de granito y carpintería incluida.
- Alacena.
- Recámara con baño propio.
- Terraza trasera con vista a la piscina.
- Pérgola de acero sobre terraza.

### Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Terraza
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Alberca
- Mascotas permitidas

- Alberca con iluminación y preparación para sistema de filtrado.
- Bardas perimetrales a 2 m de altura.
- Pasillo de servicio.

#### PLANTA ALTA:

- Living room con vista a la doble altura.
- Habitación secundaria #1 con baño propio y clóset.
- Habitación secundaria #2 con baño propio y clóset.
- Habitación principal amplia, con clóset vestidor y baño propio.

Solo para recalcar: las habitaciones incluyen la preparación para futura instalación de ventiladores en techo, la preparación de la ductería para futura instalación de aires acondicionados, carpintería en clósets.

#### Acabados y otras especificaciones:

- Piscina con acabado chukum y luz LED que cambia de color.
- Acabado exterior a 3 capas rich-emparche-estuco y acabado interior a base de yeso o pasta lisa.
- Mesetas de mármol en baños con lavabo sobre cubierta.
- Meseta de granito en cocina.
- Cisterna.
- Tinaco.
- Biodigestor de 1,300 litros.
- Sistema presurizador de agua.
- Lámparas LED en escalera.
- Piedra en fachada.
- Puerta principal en triplay de tzalam de 9 mm y puertas interiores con triplay de caobilla de 6 mm.
- Y más...

Contáctame, soy Karla de Mérida y estoy a tus órdenes.

